Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

Te huur - Kantoor

€ 1.400

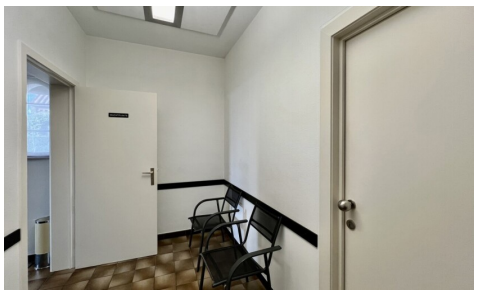
Opaaigem 67, 9420 Erpe-Mere

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²

Buurt: landelijk

EPC: 294kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te huur: 2 praktijk/kantoorruimtes, ideaal voor ieder vrij beroep, vooral in de zorgverlening of zelfs boekhoudkantoor. Deze 2 ingerichte burelen, met elk een eigen werkruimte kunnen ook afzonderlijk verhuurd worden (elk 675€), indien de ruimte te groot zou zijn. De vroegere dokterskabinetten zijn voor iedereen gemakkelijk toegankelijk via een afzonderlijke ingang. Er is in de inkom een wachtruimte en een afzonderlijk toilet. Daarnaast wordt een administratieve bergruimte aangeboden voor een georganiseerde en efficiënte werkomgeving. Dit is perfect voor het opslaan van documenten en benodigdheden. Ontdek de veelzijdigheid van deze perfect ingerichte ruimtes. Er wordt maandelijks een forfait (75€/kantoor) afgesproken voor verbruik van water, gas en elektriciteit.
Een professionele omgeving voor succesvolle praktijkuitoefening is gegarandeerd. Daarnaast is er als extra troef de vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Rechtover de deur is een bushalte aanwezig.
Voor meer details of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact op met Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²
Type dak: Noordboomdak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 294
EPC code: 20240107-003100310-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 400m
Winkels nabij: 400m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Station nabij: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parking wagens: 4
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee