

Te huur - Kantoor

Opaaigem 67, 9420 Erpe-Mere

€ 700

Ref. 5727983



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 35m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: landelijk

Omschrijving

Nog slechts 1 ruimte te huur!

Te huur: 1 praktijk/kantoorruimte, ideaal voor ieder vrij beroep, vooral in de zorgverlening of zelfs boekhoudkantoor. Dit ingerichte bureel heeft een eigen werkruimte met inbouwkasten en bureau. De vroegere dokterskabinetten zijn voor iedereen gemakkelijk toegankelijk via een afzonderlijke ingang. Er is in de inkom een wachtruimte en een afzonderlijk toilet. Daarnaast wordt een administratieve bergruimte aangeboden voor een georganiseerde en efficiënte werkomgeving. Dit is perfect voor het opslaan van documenten en benodigdheden. Ontdek de veelzijdigheid van deze perfect ingerichte ruimte. Huurprijs is inclusief verbruik elektriciteit, verwarming en water.

De 2de ruimte wordt gebruikt door een psychologe en is volledig afgescheiden van de andere ruimte.

Een professionele omgeving voor succesvolle praktijkuitoefening is gegarandeerd. Daarnaast is er als extra troef de vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Rechtover de deur is een bushalte aanwezig.

Voor meer details of een bezoek ter plaatse, neem gerust contact op met Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: € 700,00/maand

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 0,00/maand

Huurgarantie: 2 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 35,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1978

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

Type dak: Noordboomdak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC code: 20240107-003100310-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 400m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Autosnelweg nabij: 4.000m

Indeling

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee