

Te huur - Individuele handelszaak

Aaigemdorp 92, 9420 Erpe-Mere

€ 900

Ref. 7888209



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

heteluchtblazers (gas)

Omschrijving

Dit centraal gelegen commercieel handelspand (voorheen superette) heeft een ruimte van 66,4m² met aansluitend een berg/opslagruimte van 23 m² en afzonderlijk toilet. Er is mogelijkheid om een 2de ruimte ernaast bij te gebruiken van 61m² aan een meerprijs van 300€/maand. Op dat moment zal ook de 2de vitrine vernieuwd worden. De lokatie is TOP!

Deze kan gebruikt worden als winkel (op dit moment vergund) maar er zijn ook andere mogelijkheden zoals kantoor, kinderdagverblijf, opslag,... (mits de nodige aanpassing van vergunning). Er zijn tal van mogelijkheden. De volledige voorgevel is vitrine. De lokatie is uitstekend op het dorpsplein van het bruisende Aigem, met overvloed van parkeergelegenheid. Op korte wandelafstand is er horeca, school, woonzorgcentrum cultureel centrum en B&B Den Dotter gelegen, waardoor er dagelijks veel voorbijgaand publiek is.

Bij interesse neem contact op met Kristien: 0475496218.

Financieel

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Breedte vitrine: 8,20 m
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Rolluiken: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC code: 20260921-0003959281-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 170m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 4.500m

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0

Parking wagens: 10

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee