Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

Te huur - Individuele handelszaak

€ 900

Aaigemdorp 92, 9420 Erpe-Mere

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Buurt: centraal

Type verwarming: heteluchtblazers (gas)

Omschrijving

Dit centraal gelegen commercieel handelspand (voorheen superette) heeft een ruimte van 66,4m²met aansluitend een berg/opslagruimte van 23 m² en afzonderlijk toilet. Er is mogelijkheid om een aansluitende tweede ruimte van 61m²te gebruiken aan een meerprijs van 450€/maand.
De volledige voorgevel is vitrine en bij gebruik van de aanpalende ruimte zal ook die vitrine vernieuwd worden.

Het pand is momenteel vergund als winkel, maar mits de nodige vergunningsaanpassing zijn er talrijke mogelijkheden voor de ruimte zoals kantoor, praktijk, kinderdagverblijf, opslag, enz.
De lokatie is TOP op het dorpsplein van het bruisende Aaigem, met overvloed van parkeergelegenheid.
Op korte wandelafstand is er horeca (feestzaal en café), een school, woonzorgcentrum, cultureel centrum en B&B Den Dotter gelegen, waardoor er dagelijks veel voorbijgaand publiek is.

Bij interesse neem contact op met Kristien: 0475496218.

Financieel

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Breedte vitrine: 8,20 m
Gevelbreedte: 15,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Rolluiken: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC code: 20260921-0003959281-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Heteluchtblazers (gas)

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 250m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 170m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 4.500m

Indeling

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 10
Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee