

Te koop - Huis

Oosterzelesteenweg 75, 9230 Wetteren

€ 376.032

Ref. 4757531



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 2
 Beschikbaarheid: bij
 oplevering

Bew. opp.: 143m²
 Grond opp.: 186m²
 Terras opp.: 13m²

Type verwarming:
 warmtepomp

Omschrijving

Groen woonproject te Wetteren

In de residentie "SVENDSEN" zijn 4 mooie moderne hoog kwalitatieve woningen (2 gesloten bebouwingen en 2 halfopen bebouwingen), die voldoen aan alle hedendaagse EPB-eisen alsook aan de ventilatienormen.

Woning 1 en 4 is reeds verkocht (halfopen).

Iedere woning is op het gelijkvloers voorzien van een gastentoilet, een ruime leefruimte, keuken en berging met wasplaats. Vanuit de leefruimte kan men genieten van de aangenaam zuid-gerichte tuin en terras langs de rustige Gijzenzelestraat.

Op de verdieping zijn bij alle woningen 3 slaapkamers en 2 badkamers met ligbad, douche en toilet.

Er zijn in het project ondergrondse parkeerruimtes, private bergingen en fietsenbergingen voorzien (deze zijn gelegen onder het appartementsgebouw binnen het project).

Deze woningen hebben heel wat troeven: de optimale ligging kort bij alle invalswegen, oprit E40, scholen, openbaar vervoer en als surplus is er ook een verlaagd tarief mogelijk bij aankoop. Er is een gesplitste aankoop waarbij op het grondaandeel registratie betaald wordt en op de constructie is een verlaagd tarief van 6% BTW mogelijk als de kopers voldoen aan de voorwaarden.

De plannen zijn bijgevoegd.

De volledige afwerking en alle technieken (lichtplan, upgrades ventilatie/verwarming systeem, groene energie) kunnen nog worden gepersonaliseerd.

Er is eventueel ook mogelijkheid tot aankoop van casco-woning (wind- en waterdicht) en dat uzelf voor de afwerking zorgt.

Kortom: alles is bespreekbaar!

Voor meer info kan u steeds terecht bij Kristien 0475 496218

Financieel

Prijs: € 376.032,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,14 m

Type dak: Platdak

Terrein

Grondoppervlakte: 186,00 m²

Tuin: Ja (70,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 38,40 m²

Keuken: 8,60 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,10 m²

Slaapkamer 2: 11,15 m²

Slaapkamer 3: 11,15 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Regenwaterput: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1