



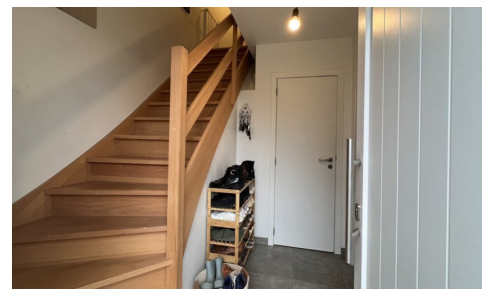
Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

Te koop - Huis

Eichemstraat 187 B, 9400 Ninove

Op aanvraag

Ref. 7535406



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²
Grond opp.: 274m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 23kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een rustige, gunstige locatie vlakbij het centrum van Appelterre-Eichem (deelgemeente Ninove) is deze woning met landelijke stijl gelegen. De combinatie van comfort, duurzaamheid en stijl zijn aanwezig. De woning betreft een halfopen bebouwing op een perceel van 2 are 74 ca, met een bewoonbare oppervlakte van 131 m². U wordt verwelkomd via een inkomhal met vestiaire en apart toilet. De lichtrijke woonkamer sluit naadloos aan op de open keuken met eetruimte en biedt zicht op het terras en de tuin. Een praktische berging naast de keuken doet dienst als opslagruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad, inloofdouche en lavabo, een tweede toilet en een zeer ruime linnenkamer/wasruimte. De zolder biedt nog heel wat extra opbergruimte.

Buiten geniet u van een terras en een tuin. Naast de woning is er mogelijkheid om een berging (12m²) op te richten. Naast de woning zijn 2 parkeerplaatsen voorzien. De woning is uitgerust met energiezuinige technieken zoals driedubbel glas, zonneboiler, zonnepanelen, ventilatie D, zonneweringen E-peil: E13. Deze woning combineert modern wooncomfort met een rustige ligging en vlotte bereikbaarheid. Kom snel langs voor meer informatie – ontdek uw nieuwe thuis, samen met Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 653,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Achterkant zonnewering

Energie

EPC score: 23
EPC totaal score: 13 kWh/jaar
EPC code: 41048-G-
OMV_2018146264/EP11928/C546/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 2.000m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Sportcentrum nabij: 1.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 274,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja (130,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Tweede terras: 25,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja

Datum keuring: 26/05/2020

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1307C

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee