Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

€ 469.500

Te koop - Huis

Boekentstraat 52,54,75,77, 9450 Haaltert

Ref. 7190010

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 549m²
Terras opp.: 22m²
Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

9 NIEUWBOUWWONINGEN TE KERKSKEN – UW NIEUWE THUIS IN EEN RUSTIGE, GROENE OMGEVING!

Ontdek deze 9 prachtige nieuwbouwwoningen, ideaal gelegen in het charmante Kerksken, een oase van rust met tal van wandelwegen in de buurt. Perfect voor wie houdt van een landelijke omgeving, zonder in te boeten op comfort en bereikbaarheid.
De natuur rondom de woningen en in de buurt draagt bij tot een gezonde en rustige leefomgeving.
Alle winkels, scholen en zorgverlening is zeer vlot bereikbaar op ongeveer 1 km.
Dit project combineert moderne architectuur met de charme van een rustige woonomgeving. Een droomlocatie voor gezinnen, jonge koppels en iedereen die het beste zoekt van twee werelden: rust en gemak.
De woningen beschikken over hoogwaardige materialen en alle moderne technieken zoals een warmtepomp, vloerverwarming en hernieuwbare energie waardoor je een lage energiefactuur zal bekomen.
Alle woningen beschikken over 3 slaapkamers, luxueuze badkamer, een grote lichtrijke leefruimte met semi-open keuken, een handige berging grenzend aan de keuken. Deze geeft toegang naar het achtergelegen terras.
De zolder biedt een extra ideale bergruimte.
Er is keuzevrijheid in ons aanbod: met garage of met carport, met warmtepomp of gascondensatieketel.

Deze woningen verdienen je aandacht.
Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek op het kantoor van Aeygems Vastgoed!

Financieel

Prijs: € 469.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Autosnelweg nabij: 5.500m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 7,30 m
Type dak: Noordboomdak
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Gas cv
Regenwaterput: Ja

Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 4.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 549,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 22,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 2
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 0