AEYGEMS VASTGOED
Kristien Van Cauter

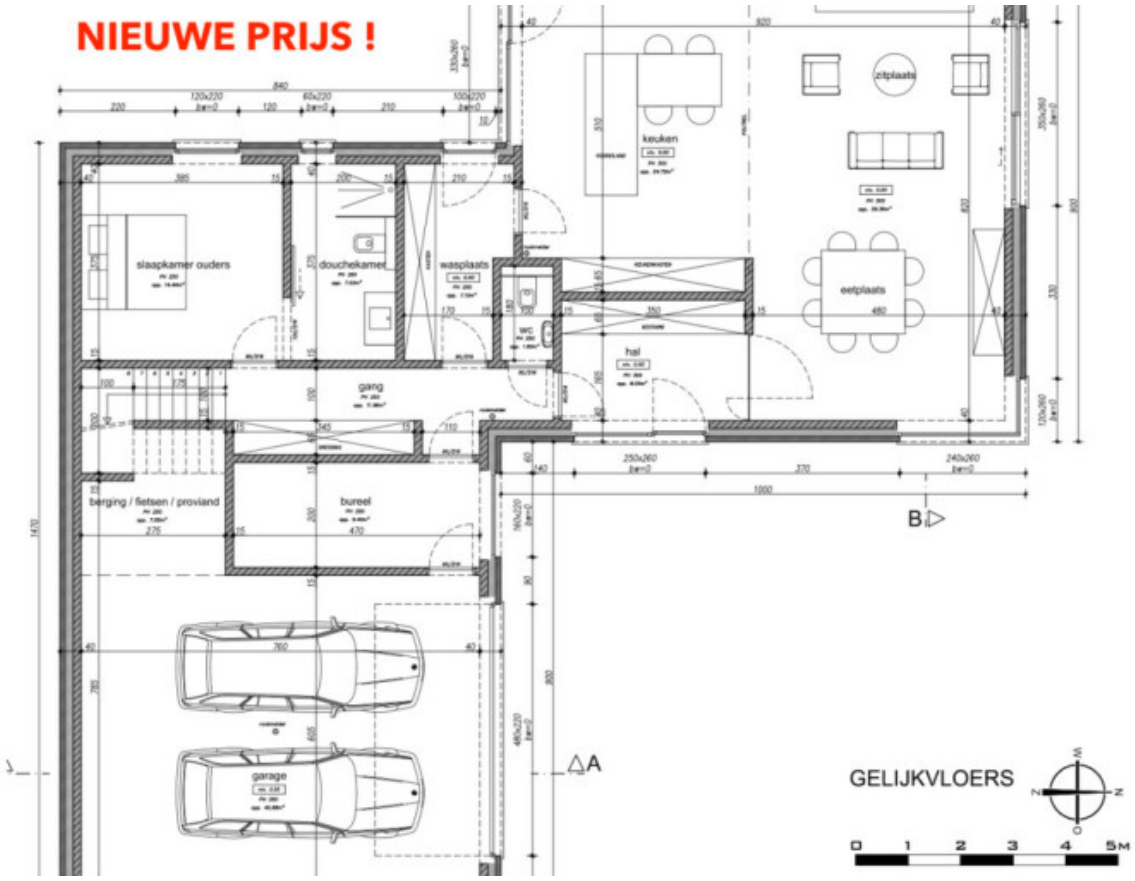
Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

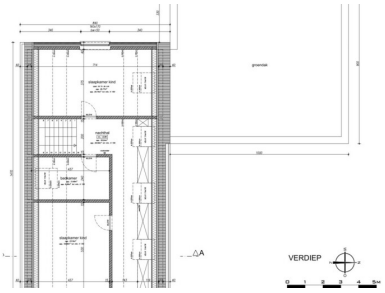
Te koop - Huis

€ 150.000

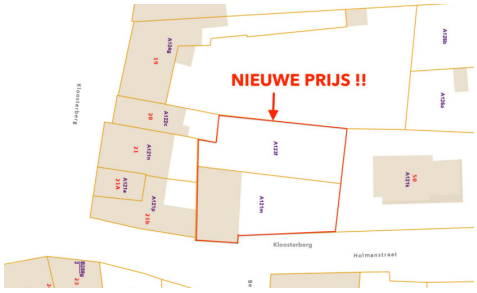
Kloosterberg 21, 9550 Herzele

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Grond opp.: 616m²
Buurt: woonkern

Omschrijving

Deze centraal gelegen bouwgrond beschikt reeds over een vergund plan voor het bouwen van een halfopen bebouwing. De nieuwe woning heeft een bouwdiepte van max 18m op gelijkvloers en 14,7 m op verdieping. De woning heeft breedte van 8,4m ter hoogte van de voorgevel en heeft een max breedte van 18,4 m. Op de linker helft is er een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,8 m. De nokhoogte bedraagt 7 m. De rechter vleugel van de woning heeft een plat groendak met een hoogte van 3,8 m.
Foto is niet bindend, enkel ter illustratie. Prijs is uitsluitend voor bouwgrond met vergund plan.

De ligging is dan ook zeer goed in het centrum van Steenhuize-Wijnhuize.

Bij interesse neem contact op met Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: € 150.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2027
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 18,40 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Oost

Energie

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 88m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 63m
Station nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 616,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 23,00 m²
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 27,00 m²
Slaapkamer 3: 23,00 m²
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 2