



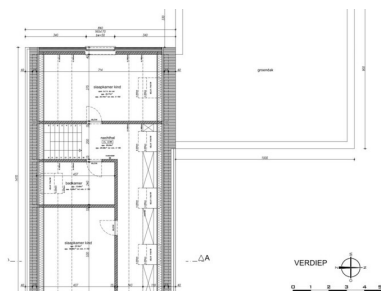
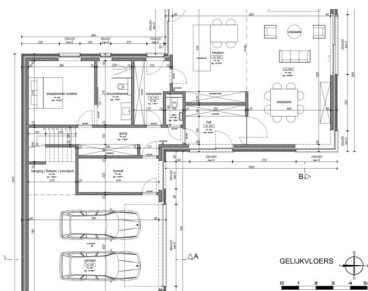
Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeYGemsvastgoed.be

Te koop - Huis

Kloosterberg 21, 9550 Herzele

€ 160.000

Ref. 7884238



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Grond opp.: 616m²

Buurt: woonkern

Omschrijving

Deze centraal gelegen bouwgrond beschikt reeds over een vergund plan voor het bouwen van een halfopen bebouwing. De nieuwe woning heeft een bouwdiepte van max 18m op gelijkvloers en 14,7 m op verdieping. De woning heeft breedte van 8,4m ter hoogte van de voorgevel en heeft een max breedte van 18,4 m. Op de linker helft is er een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,8 m. De nokhoogte bedraagt 7 m. De rechter vleugel van de woning heeft een plat groendak met een hoogte van 3,8 m.

Foto is niet bindend, enkel ter illustratie. Prijs is uitsluitend voor bouwgrond met vergund plan.

De ligging is dan ook zeer goed in het centrum van Steenhuize-Wijnhuize.

Bij interesse neem contact op met Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: € 160.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2027

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 18,40 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Oost

Energie

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 88m

Winkels nabij: 600m

Openbaar vervoer nabij: 63m

Station nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 616,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 23,00 m²

Bureau: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 27,00 m²

Slaapkamer 3: 23,00 m²

Douchekamers: 2

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja