



Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere  
**Telefoonnummer:** 0475/49.62.18  
**E-mail:** info@aeygemsvastgoed.be

## Te koop - Huis

Pennestraat 8, 9450 Haaltert

€ 412.500

Ref. 7190017



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 197m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 344m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 14m<sup>2</sup>  
Buurt: landelijk

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## 9 NIEUWBOUWWONINGEN TE KERKSKEN - UW NIEUWE THUIS IN EEN RUSTIGE, GROENE OMGEVING!

Ontdek deze 9 prachtige nieuwbouwwoningen, ideaal gelegen in het charmante Kerksken, een oase van rust met tal van wandelwegen in de buurt. Perfect voor wie houdt van een landelijke omgeving, zonder in te boeten op comfort en bereikbaarheid.

De natuur rondom de woningen en in de buurt draagt bij tot een gezonde en rustige leefomgeving.

Alle winkels, scholen en zorgverlening is zeer vlot bereikbaar op ongeveer 1 km.

Dit project combineert moderne architectuur met de charme van een rustige woonomgeving. Een droomlocatie voor gezinnen, jonge koppels en iedereen die het beste zoekt van twee werelden: rust en gemak.

De woningen beschikken over hoogwaardige materialen en alle moderne technieken zoals een warmtepomp, vloerverwarming en hernieuwbare energie waardoor je een lage energiefactuur zal bekomen.

Alle woningen beschikken over 3 slaapkamers, luxeuze badkamer, een grote lichtrijke leefruimte met semi-open keuken, een handige berging grenzend aan de keuken. Deze geeft toegang naar het achtergelegen terras.

De zolder biedt een extra ideale bergruimte.

Er is keuzevrijheid in ons aanbod: met garage of met carport, met warmtepomp of gascondensatieketel.

Deze woningen verdienen je aandacht.

Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezoek op het kantoor van Aeygems Vastgoed!

---

## Financieel

Prijs: € 412.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 197,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 7,80 m

Type dak: Noordboomdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 700m

Autosnelweg nabij: 5.500m

Sportcentrum nabij: 4.000m

## Terrein

Grondoppervlakte: 344,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 14,40 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

## Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1