



Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeeygemsvastgoed.be

Te koop - Huis

Honegemmeersweg 8, 9420 Erpe-Mere

€ 99.000

Ref. 7230640



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 610m²

EPC: 1261kwh/m²/j

Buurt: bosrijk

Omschrijving

Deze te slopen woning is gelegen in een zeer rustige doodlopende straat te Erpe. Er is mogelijkheid om deze woning terug herop te bouwen aan het verlaagd tarief van 6% BTW. Aankoop aan 2% registratie is mogelijk mits voldoen aan de voorwaarden.
Het perceel leent zich tot het bouwen van een halfopen bebouwing met mooie rustige, achtergelegen tuin.

Financieel

Prijs: € 99.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 533,00

Gebouw

Aantal gevels: 3
Staat: Af te breken
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 1261
EPC code: 20240102-0003097883-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 610,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/01/2024
Asbestinventarisatetest informatie: 4 materialen te verwijderen en 1 zorgvuldig beheren
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 666D en 667F
Servitude: Nee

