

Te koop - Huis

Stationsstraat 110, 9420 Erpe-Mere

Op aanvraag

Ref. 7113963



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m²
Grond opp.: 254m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: nabij station

EPC: 788kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

Omschrijving

Deze solide woning, gelegen kortbij het station te Burst biedt heel wat mogelijkheden.

Op het gelijkvloers tref je de inkom, een ruime lichtrijke zithoek, eetkamer, aansluitend aan de afzonderlijke keuken met ontbijthoek is de wasplaats met toilet. Hier is het perfect mogelijk om nog een douche te plaatsen en 2de badkamer te creëren.

Achteraan de woning is een veranda, die dient opgeknapt te worden. Van hieruit heb je toegang naar zowel tuin als oprit en garage.

Op de eerste verdieping zijn 2 zéér grote slaapkamers en 1 kleinere, alsook een badkamer met ligbad en lavabo.

Via de uittrekbare trap kom je op de zolder waar er mogelijkheid is om nog extra kamers te creëren. De betonen welfsels tussen de verschillende verdiepingen geven een zeer goede stevigheid aan het gebouw.

Er is een handige droge kelder aanwezig naast de keuken, die heel wat opbergmogelijkheden biedt.

Achter de garage is een ruimte die kan benut worden als wasplaats, met bovendien een extra berging met toilet die kan ingericht worden als tuinkamer of extra werkruimte.

Er is een gezellig zuid-gerichte tuin met alle privacy.

De verwarming is met pellets. Enkele ramen zijn reeds voorzien van dubbel glas.

Qua ligging is deze ideaal, kortbij verschillende scholen, treinstation, bushalte, winkels, alle zorgverlening en zeer goede bereikbaarheid naar E40.

Breng snel een bezoek ter plaatse en contacteer hiervoor Kristien 0475 496218.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 674,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Renovatiejaar: 1980

Oppervlakte hoofdgebouw: 133 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Noordboomdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 788

EPC code: 20240916-0003374498-RES-1

Ligging

Buurt: Nabij station, zonnkant

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 254,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,80 m

Tuin: Ja (58,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 17,00 m²

Eetkamer: 22,00 m²

Keuken: 14,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 21,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 13,00 m²

Wasplaats: Ja

EPC klasse: F
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Pellets
Regenwaterput: Ja

Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/09/2024
Asbestinventarisatetest informatie: 6 materialen
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0163T
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1