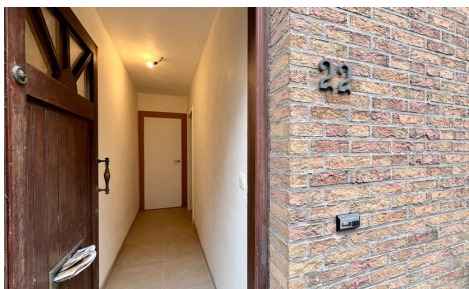
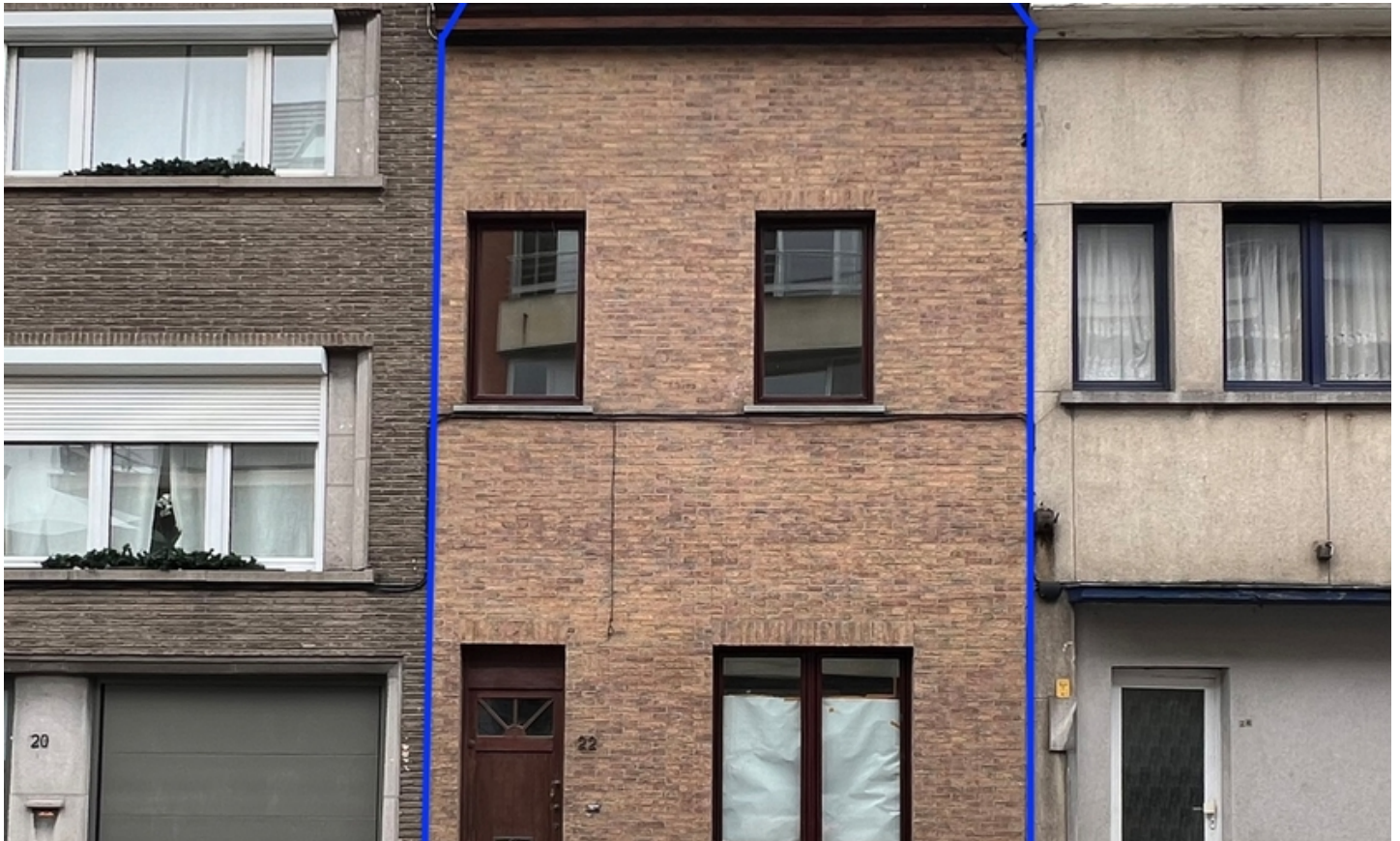


Te koop - Huis

Kalfstraat 22, 9300 Aalst

Op aanvraag

Ref. 5899730



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²
Grond opp.: 50m²
Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze totaal gerenoveerde stadswoning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, woonkamer met eet- en zitgedeelte, een open ingericht keuken en een ingerichte badkamer met wasruimte.

Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers.

Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping met grote slaapkamer.

In de zijkanten van de kamer zijn opbergruimtes voorzien onder het dak, die toegankelijk zijn via een luik.

Een handige kelder is ook aanwezig.

De woonkamer wordt verwarmd met een gaskachel en de overige kamers worden verwarmd met elektrische radiatoren, die gekoppeld zijn aan de zonnepanelen.

De elektriciteit is volledige vernieuwd, net zoals alle sanitair.

De ligging is super in het centrum van Aalst , vlakbij alle verbindingswegen. Verscheidene scholen, winkels en station zijn op wandelafstand. Op 5 minuten stappen kom je op de Grote Markt van Aalst.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 376,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 2024
Oppervlakte hoofdgebouw: 50 m²
Gevelbreedte: 4,50 m
Type dak: Noordboomdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 260
EPC code: 20240122-0003117630-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 50,00 m²
Breedte aan straatkant: 4,50 m
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 12,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 6,80 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,20 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,20 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

22/01/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 2177L2

Servitude: Nee

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0