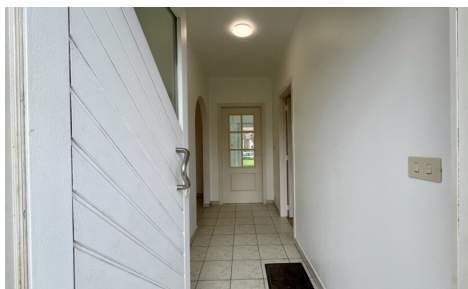


Te huur - Huis

Muylemstraat 129, 9400 Ninove

Op aanvraag

Ref. 5946658



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 107m²
Grond opp.: 1610m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: Open ligging

EPC: 195kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze uiterst rustig gelegen landelijke woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet. Aansluitend is de grote lichtrijke leefruimte met eet- en zithoek. Daarnaast is een ruime keuken met plaats voor een extra tafel. Zowel van in de leefruimte als de keuken is er toegang via een schuifraam naar het terras, die nog aangelegd wordt. Naast de geïnstalleerde keuken kom je in een grote wasruimte, met achterdeur naar de tuin. De garage is zeer ruim met extra bergruimte en cv-ruimte. Via de nachthal kom je in de badkamer en de 2 slaapkamers. De badkamer is voorzien van extra toilet, lavabo en douchecabine.

De ene slaapkamer is gelegen naast de inkomhal waardoor deze ook kan benut worden als bureau ruimte. Vanuit de tweede slaapkamer kom je via de uitschuifbare trap naar de zolderruimte, die volledig als hobbyruimte of berging kan gebruikt worden.

De tuin zal volledig worden afgesloten, met aanleg van nieuwe inrit.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 13,70 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Energie

EPC score: 195

EPC code: 20231113-0003038510-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Open ligging, landelijk

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 1.300m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.610,00 m²

Tuin: Ja (200,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Ja