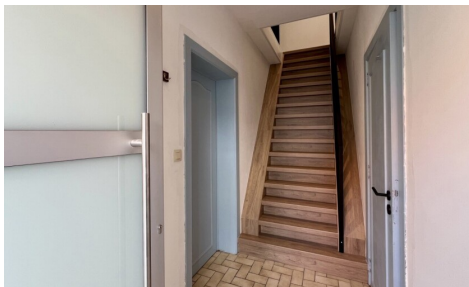


Te huur - Huis

Broekstraat 40, 9420 Erpe-Mere

€ 1.200

Ref. 7238351



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 196m²
Grond opp.: 186m²
Terras opp.: 61m²
Buurt: rustig

EPC: 237kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze gerenoveerde woning bevindt zich aan kortbij centrum van Mere. In de directe omgeving is een school en openbaar vervoer. Verschillende winkels zijn in de directe omgeving, alsook de oprit van de E40.

De woning omvat een inkom, een afzonderlijke eethoek, aansluitend aan de geïnstalleerde keuken en een afzonderlijke zithoek.

Naast de keuken is een handige wasruimte, afzonderlijk toilet en een garage.

Op de 1e verdieping bevinden zich de badkamer (inloopdouche, wastafel, toilet en ligbad), 3 grote slaapkamers en op de overloop is een handige bureauruimte voorzien .

Op de 2de verdieping is er een 4de grote slaapkamer met bureaugedeelte.

Als extra is er een handige droge kelder die als opbergruimte kan benut worden.

De keuken geeft uit op een afgesloten, deels overdekt ruim terras.

Voor een bezoek ter plaatse, contacteer Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2025

Staat: Hernieuwd

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 237

EPC code: 20251014-0003709058-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Rustig, woonkern

School nabij: 900m

Winkels nabij: 1.900m

Openbaar vervoer nabij: 230m

Autosnelweg nabij: 1.900m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 186,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 15,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Bureau: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 61,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1