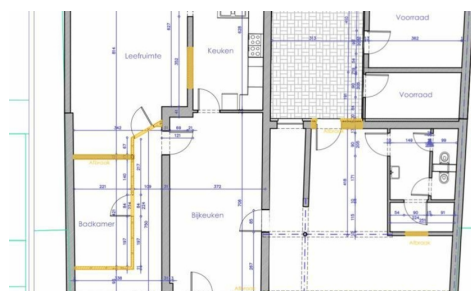
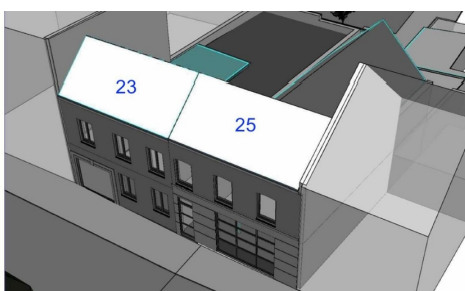
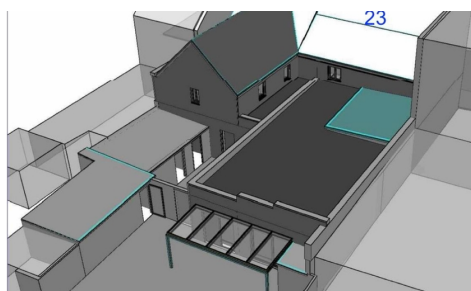


Te koop - Horeca

Groenlaan 23 en 25, 9550 Herzele

Op aanvraag

Ref. 5308166



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 564m²

Buurt: centraal

EPC: 283kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit handelspand is uitermate gunstig gelegen in het centrum van het bruisende Herzele. Op dit moment wordt een frituur uitgebaat maar ook andere handelszaken zijn perfect welkom. Er is daarnaast een woning, die op dit moment ook door dezelfde eigenaar wordt gebruikt.

Aangezien er een grote vraag is naar horeca in Herzele is dit de perfecte oplossing. Boven de handelsruimte is nog een grote polyvalente ruimte aanwezig die kan gebruikt worden voor de zaak of ingericht worden naar extra privé-verblijf. De naastgelegen woning beschikt vooraan over een ruimte, die nu dienst doet als opslag voor de naastgelegen frituur, maar die kan ingericht worden als inkom. Er is een grote leefruimte met zicht op de achterliggende tuin en terras. Ook vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin. Er is een grote bijkeuken, die kan ingericht worden naar eigen believen, zoals bv een ruim bureau of eventueel extra slaapkamer.

Daarnaast is een badkamer met toilet, douche en lavabo.

Via de trap kom je in de nachthal met 2 slaapkamers. Er is een vaste trap naar de zolder, die kan benut worden als extra berging.

Op dit moment is er een opening op de perceelgrens naar de aanpalende handelsruimte die al dan niet kan afgesloten worden.

Op deze manier hebben de twee panden terug hun eigen entiteit.

Qua ligging is deze uitermate goed wat de bereikbaarheid voor openbaar vervoer, zorgverlening, winkels, scholen, station en alle culturele aangelegenheden betreft.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.467,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 215,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 1995

Oppervlakte hoofdgebouw: 308 m²

Gevelbreedte: 14,50 m

Type dak: Noordboomdak

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC score: 283

EPC code: 2836040 en 2365745

EPC klasse: C (nr 23) en D (nr 25)

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 200m

Winkels nabij: 30m

Openbaar vervoer nabij: 30m

Autosnelweg nabij: 3.000m

Sportcentrum nabij: 200m

Terrein

Grondoppervlakte: 564,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Keuken: 17,40 m², volledig geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 4

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/08/2006
Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: 1
cementschouw en klein gedeelte menuiserie
onderdak
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 802L en 802M
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1