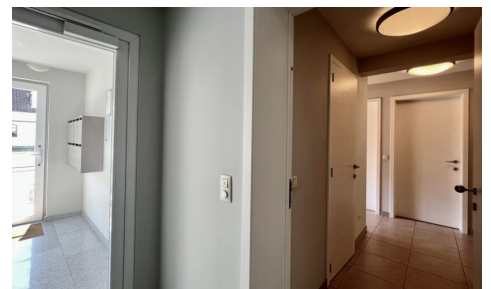
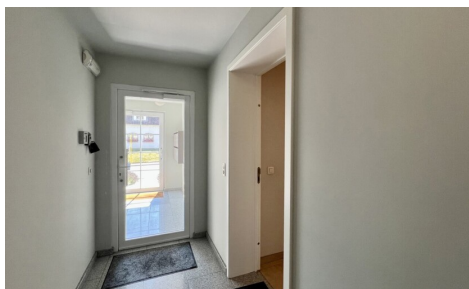


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 298.000

Opaaigem 56 B2, 9420 Erpe-Mere

Ref. 7785854



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: landelijk

EPC: 131kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim, stijlvol afgewerkt appartement op een rustige, landelijke locatie? Dan is dit prachtige gelijkvloers appartement in Aaigem ongetwijfeld een bezoek waard.

Dit kwalitatieve appartement, gebouwd in 2012 en steeds met de grootste zorg onderhouden, combineert hedendaags wooncomfort met een warme en tijdloze afwerking.

Bij het betreden van het appartement kom je in de inkomhal met apart gastentoilet en vestiaire ruimte. De lichte leefruimte straalt gezelligheid uit en sluit naadloos aan op de volledig ingerichte open keuken met aansluitend een handige berging/wasruimte. Dankzij het grote schuifraam vloeien binnen en buiten mooi in elkaar over en geniet je van een heerlijk buitengevoel. Er zijn 2 slaapkamers (1 met meubelkast) en een stijlvolle badkamer met zowel douche als ligbad en lavabo.

Het appartement werd afgewerkt met kwalitatieve materialen, waardoor er een elegante uitstraling is.

Een extra troef is de directe toegang vanuit de tuin naar de garage, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Gelegen in het landelijke Aaigem, omringd door prachtige wandel- en fietsroutes, geniet je hier dagelijks van rust, groen en een uitstekende woonkwaliteit, terwijl alle nodige voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

Kortom, een uitzonderlijk appartement waar ruimte, licht, comfort en een prachtige omgeving perfect samenkomen. Maak vandaag nog een afspraak en laat je verrassen door deze unieke woonkansen! Contacteer Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: € 298.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 906,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

Energie

EPC score: 131
EPC code: 20260619-0003898496-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Landelijk, nabij station
School nabij: 700m
Winkels nabij: 700m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Sportcentrum nabij: 4.200m

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 30,00 m²
Wasplaats: Ja

onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 135E2

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1