



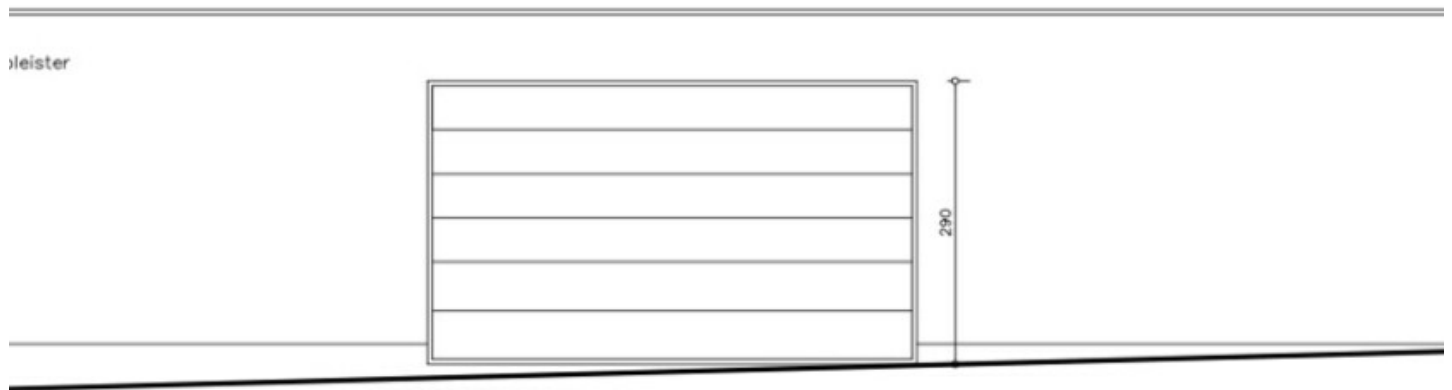
Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

Te koop - Garage + berging

Bruulstraat 24-26, 9450 Haaltert

Op aanvraag

Ref. 6772937



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 65m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Residentie Lalo bestaat uit **5 lichtrijke nieuwbouwappartementen** met **ruime leefterrassen, privé-tuinen** en als extra een **loods van 65m2 (88000€)**. Het gebouw heeft een toplocatie in het centrum van Haaltert, kortbij het gezellige Warandepark.

De appartementen worden afgewerkt met materialen van topkwaliteit. De energiezuinige units hebben een verwarming met warmtepomp en zonnepanelen.

Er zijn **8 autostaanplaatsen** ter beschikking, alsook een loods van 65m2. Dit geeft een meerwaarde voor een eventuele zelfstandige. Achteraan is een aangename zonnige tuin van 321m2 ter beschikking (niet in de prijs inbegrepen).

Alle appartementen hebben een afzonderlijk toilet, berging, badkamer met inloopdouche en ligbad, 2 slaapkamers en open keuken met grote leefruimte, die aansluit op het terras.

Op het gelijkvloers is de gemeenschappelijke inkomhal met lift, trap en 2 appartementen. Deze hebben beide een terras, die overgaan in 2 privé-tuinen.

Op de eerste verdieping zijn 2 appartementen met een groot terras achteraan. Hier bevindt zich het grootste verblijf met ook vooraan een terras aan de slaapkamers.

Op de 2de verdieping is een **luxe penthouse** met zowel voor-als achteraan een terras over de volledige breedte van het gebouw. Dit is werkelijk een parel voor iedereen.

De penthouse, heeft een leefruimte over de volledige diepte van het gebouw. Men kan de ganse dag genieten van een plekje in de zon op het terras zowel aan de voor-als achterkant.

De 8 parkeerplaatsen zijn afzonderlijk te koop aan 15000€/stuk.

Hier is het heerlijk vertoeven! Ook winkels zijn zéér kortbij, net zoals alle zorgverlening, scholen, openbaar vervoer en niet te vergeten de landelijke omgeving waar men kan genieten van alle rust.

As **extra troef is er de mogelijkheid voor aankoop aan 6% BTW** .

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Oppervlakte: 65,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Bruto oppervlakte: 65,00 m²

Ligging

Buurt: Centraal

Technieken

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 4

