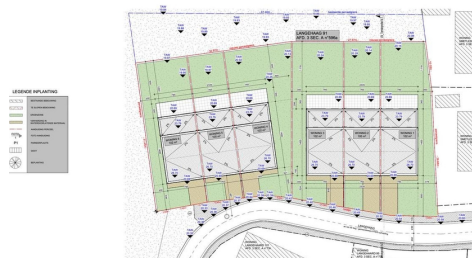


Te koop - Eengezinswoning

Langehaag 91, 9340 Lede

€ 482.500

Ref. 4959138



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 177m²
 Grond opp.: 238m²
 Terras opp.: 23m²
 Buurt: Open ligging

Type verwarming:
 warmtepomp

Omschrijving

Dit schitterend project omvat **6 BEN-woningen (4 half open en 2 gesloten) met mogelijkheid tot aankoop met 6% BTW-regel** (onder voorwaarden).

De ligging is zeer landelijk en rustig.

De woningen beschikken op het gelijkvloers over een grote inkomhal met trap en afzonderlijk gastentoilet. Er is een zeer lichtrijke leefruimte met zit- en eethoek en aansluitend een ruim open keuken. Deze laatste bevindt zich naast de berging, die ook toegankelijk is via de garage.

Op de verdieping is een nachthal met apart toilet, badkamer met ligbad en inloopdouche, een technische ruimte en daarnaast 3 slaapkamers. 1 slaapkamer beschikt over een inloopdressing.

Deze woningen zijn luxueus en zeer hoogwaardig afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen.

De afwerking kan gerust besproken worden naar ieders smaak. De verwarming is met een warmtepomp en zonnepanelen.

Het lastenboek kan opgevraagd worden, alsook de plannen en afzonderlijke budgetten zijn verkrijgbaar via het kantoor.

EPB nieuwbouw is van toepassing.

Financieel

Prijs: € 482.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuwbouw project

Gevelbreedte: 7,65 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Warmtepomp

Ligging

Buurt: Open ligging, landelijk

Terrein

Grondoppervlakte: 238,00 m²

Tuin: Ja (116,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 34,40 m²

Keuken: 16,20 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,40 m²

Slaapkamer 2: 13,80 m²

Slaapkamer 3: 10,60 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 23,00 m²

Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1