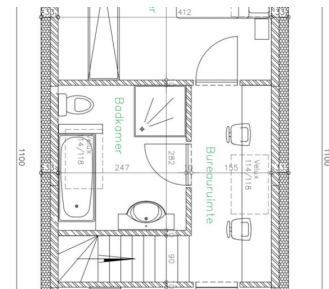


Te koop - Eengezinswoning

Maalbroekstraat 5, 9520 Sint-Lievens-Houtem

€ 336.000

Ref. 5979283



Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 105m²
 Grond opp.: 170m²
 Terras opp.: 7m²
 Buurt: landelijk

Type verwarming:
 warmtepomp

Omschrijving

Aankoop aan 6% mogelijk (mits voldoen aan de voorwaarden).

Deze aantrekkelijke, lichtrijke woning is ideaal voor iemand die houdt van rust en natuur. Deze woning is een parel in de omliggende natuur. Deze is gelegen in een doodlopende straat.

Via de inkomhal, met gastentoilet kom je in de ruime leefruimte met open keuken. Aanpalend hieraan is een berging/wasplaats die je toegang geeft tot de tuin. Vanuit de eethoek heb je zicht op het achterliggend terras en tuin.

Op de verdieping tref je centraal de nachthal en een ruime badkamer met ligbad, douche, lavabomeubel en toilet. Daarnaast heb je twee slaapkamers.

Kortom dit is een lieflijke woning met alle voorzieningen, waarbij je dagelijks kunt genieten van een vakantiegevoel.

Naast de woning is een parkeerruimte voorzien.

Voor wie houdt van een klein maar gezellige woning met extreem weinig energieverbruik is dit de uitgelezen lokatie.

Alle offertes en lastenboek kunnen worden ingekeken op het kantoor van Aeygems Vastgoed.

Financieel

Prijs: € 336.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Staat: Klaar om te starten
Oppervlakte hoofdgebouw: 53 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Noordboomdak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, bosrijk

Terrein

Grondoppervlakte: 170,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja (110,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 27,10 m²
Keuken: 6,20 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,10 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 7,10 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0147/00F

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 1