

Te koop - Bungalow

Aalstsesteenweg 34, 9506 Schendelbeke

Op aanvraag

Ref. 7125613



Aantal slaapkamers: 4
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 228m²
 Grond opp.: 2818m²
 Terras opp.: 16m²
 Buurt: Open ligging

EPC: 499kwh/m²/j
 Type verwarming: stookolie
 cv

Omschrijving

Deze zeer gunstig gelegen ruime bungalow met grote tuin combineert comfortabele woonruimte met een overvloed aan mogelijkheden. De woning bevindt zich aan de rand van de Vlaamse Ardennen, kortbij de stad Geraardsbergen.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de ruime inkomhal met vestiaire, apart toilet en vaste trap naar de bovenverdieping. De lichtrijke, ruime en zonnige leefruimte met open haard creëert een gezellige sfeer. De aansluitend, geïnstalleerde keuken met ontbijthoek biedt een magnifiek uitzicht op de grote omheinde en verzorgde onderhoudsvriendelijke tuin en geeft tevens toegang tot de leefveranda (zowel zomer als winter dankzij de ligging, verwarming en zonnewering), waar je ten volle kan genieten van de rust. De tuin biedt voldoende plaats voor de aanleg van een zwembad en poolhouse.

Praktisch gemak vind je terug in de naastgelegen berging/wasruimte en de grote garage met plaats voor 2 wagens, bereikbaar via een pergola.

Op het gelijkvloers bevinden zich 3 ruime slaapkamers met handige inbouwkasten en een badkamer met ligbad en lavabomeubel, waardoor de woning uiterst gebruiksvriendelijk is.

De bovenverdieping verrast met een reeds ingerichte dubbele studeer-/slaapkamer en maar liefst 105 m² extra ruimte die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht. Dankzij het recent vernieuwde dak biedt deze verdieping tal van mogelijkheden.

Verder beschikt de woning nog over 2 droge, praktische kelders met bergruimte en de CV-installatie. Contacteer Kristien voor een bezoek ter plaatse en overtuig jezelf: 0475 496218.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.043,00

Ligging

Buurt: Open ligging, stadsrand

School nabij: 2.400m

Winkels nabij: 3.000m

Openbaar vervoer nabij: 800m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2010

Oppervlakte hoofdgebouw: 258 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Noordboomdak

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Terrein

Grondoppervlakte: 2.818,00 m²

Breedte aan straatkant: 22,00 m

Tuin: Ja (2.000,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 22,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Slaapkamer 4: 18,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Rolluiken: Sommige elektrisch bediend

Energie

EPC score: 499

EPC code: 20250822-0003669808-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/08/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

Olietank: 3.500 L

Datum keuring olietankattest: 22/08/2025

Tweede terras: 11,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
25/08/2025

Asbestinventarisatetest informatie: 1 buisisolatie
verwijderen en 1 lichtschakeaar zorgvuldig
beheren

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 208H en 209B

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2