

Te koop - Bouwgrond

Roe naast 10, 9400 Ninove

€ 110.000

Ref. 7659609



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 280m²

Buurt: landelijk

Omschrijving

Deze rustig gelegen bouwgrond beschikt over een stedenbouwkundig attest voor het bouwen van een halfopen bebouwing.

De volgende voorschriften zijn toegelaten:

*bouwdiepte gelijkvloers/verdiep: 12m

*kroonlijsthoogte: max 6,5m

*nokhoogte: 6m boven kroonlijst

*kamers in dak met standvensters toegelaten

*plat dak toegelaten

*commerciële activ. toegelaten op gelijkvloers

*bouwvrije strook van 3m rechts

Bij interesse contacteer Kristien: 0475496218

Financieel

Prijs: € 110.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2,00

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 2.500m

Winkels nabij: 2.500m

Openbaar vervoer nabij: 2.000m

Station nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 280,00 m²

Terreindiepte: 25,30 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

