



Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

Te koop - Bouwgrond

Langestraat 11, 9550 Herzele

€ 360.000

Ref. 7654113



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2184m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Deze rustig gelegen bouwgrond is volledig gelegen in woongebied met landelijk karakter.

De ligging is zeer gunstig, kortbij centrum het landelijke Sint-Antelinks.

Dit perceel bouwgrond heeft een straatbreedte van circa 24m en een diepte van circa 106m, wat het mogelijk maakt een open bebouwing te realiseren. Daarnaast heeft deze grond de mogelijkheid tot ontwikkeling tot gesloten bebouwing en halfopen bebouwing.

De achterliggende grond is ideaal voor wie op zoek is naar een plek voor het houden van dieren of die gewoon ruimte zoekt.

Er zijn op dit moment geen bouwvoorschriften.

Bij interesse contacteer Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 23,00

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: 2.500m

Winkels nabij: 5.000m

Openbaar vervoer nabij: 170m

Autosnelweg nabij: 8.500m

Sportcentrum nabij: 8.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.184,00 m²

Terreindiepte: 102,00 m

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee