

Te koop - Bouwgrond

Sint-Mauritsplein 30, 9550 Herzele

€ 164.000

Ref. 7140742



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 323m²

Buurt: centraal

Omschrijving

In het rustige en landelijke Ressegem bevinden zich 6 loten bouwgrond met verkavelingsvergunning. Dit zijn 3 loten voor een halfopen bebouwing en 3 loten voor een gesloten bebouwing.

Ressegem is een landelijke gemeente met een aangename open en groene dorpskern. Op wandelafstand is o.a. het Wijngaardbos waar je ten volle kan genieten van de rustige omgeving. Heel kortbij is centrum Herzele, die vlot bereikbaar is via de aangelegde fietsroute. Hier zijn alle mogelijke winkels, zorgverlening, verschillende scholen en alle sport- en culturele faciliteiten binnen bereik.

De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers is 12 m en op de verdieping 10m.

Het maximale aantal bouwlagen is 2 met plat of hellend dak.

De maximale nokhoogte is 15m met max kroonlijsthoogte van 8m.

Kelders zijn toegelaten.

In de tuinzone is een tuinberging toegelaten.

Bij de HOB is een afzonderlijke carport mogelijk.

Prijzen variëren van 117 000€ tot 164 000€.

Deze gronden kunnen aangekocht worden door particulieren maar worden ook aangeboden aan projectontwikkelaars.

Financieel

Prijs: € 164.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.800m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 323,00 m²

Terreindiepte: 32,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee