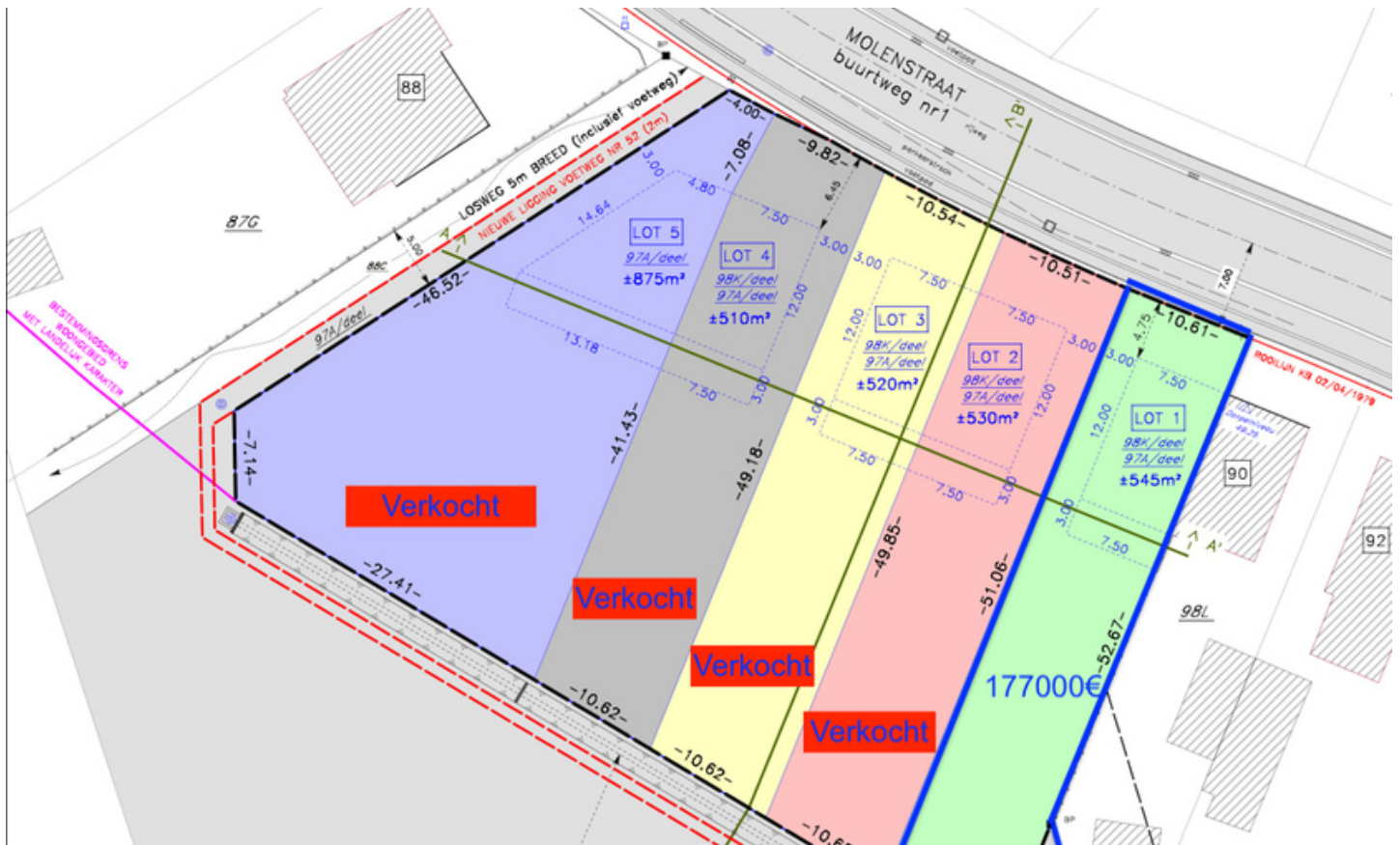


Te koop - Bouwgrond

Molenstraat , 9550 Herzele

€ 177.000

Ref. 5882562



Omschrijving

Enkel nog lot 1 te koop!!

Ontdek deze nieuwe bouwgronden voor half open bebouwingen, met een prachtig open uitzicht en een vernieuwde baan voor de deur. Aan de zuid-gerichte achterkant van de loten strekken de velden zich uit, waardoor je kan genieten van alle rust en sereniteit. Dit is de perfecte kans om je droomhuis te bouwen op een zeer goede locatie, die rust en natuur combineert met moderne toegankelijkheid. Grijp deze kans en creëer uw eigen oase van rust en toch kortbij centrum Herzele, waar alles beschikbaar is voor het dagelijkse leven, zoals scholen, winkels, zorgverlening, allerhande sport- en culturele verwennerijen. Ook de talrijke wandelroutes langs de velden en bossen zijn op wandelafstand. Ook voor wie houdt van het paardrijden is een paardenmanege in de nabijheid.

Alle loten zijn afzonderlijk te koop. Het is ook mogelijk om lot 2 en 3 samen te voegen tot een open bebouwing. De toegelaten bouwdiepte is 15m op het gelijkvloers en op de verdieping 12m. Er zijn max 2 bouwlagen mogelijk onder de kroonlijst (kroonlijsthoogte = 6,4m).

Autobergplaats kan zowel in hoofdvolume of vrijstaand als bijgebouw met max 40m². Ook bergplaats, tuinhuis, poolhouse kan.

Vrijstaande gebouwen min 1 m van de perceelsgrens of tegen de grens mits akkoord van aanpalende.

Financieel

Prijs: € 177.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Vrij zicht, landelijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 7.000m

Sportcentrum nabij: 2.400m

Terrein

Grondoppervlakte: 601,00 m²

Terreindiepte: 52,67 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

