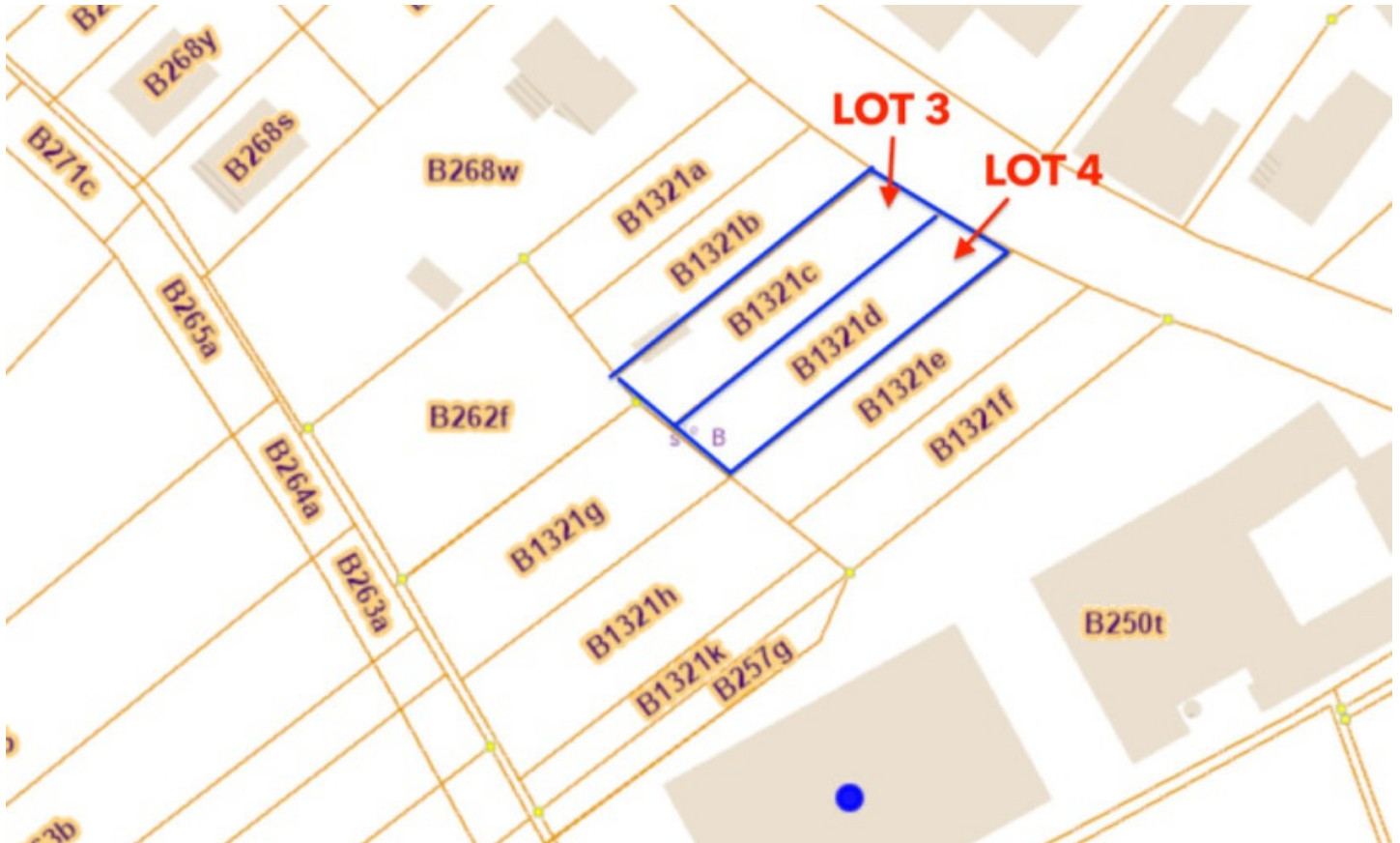


Te koop - Bouwgrond

Opaaigem 39, 9420 Erpe-Mere

€ 145.000

Ref. 7137672



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 458m²

Buurt: landelijk

Omschrijving

Deze 2 mooie bouwgronden voor het bouwen van halfopen bebouwingen zijn gelegen op een zeer gunstige en mooie locatie in het landelijke Aaigem waarbij alles voor het dagelijkse leven kortbij ter beschikking is zoals school, winkels, alle zorgverlening, bushalte, treinstation, vlotte verbinding naar E40 en als belangrijke troef zijn er de talrijke wandelwegen langs de achtergelegen velden en bossen.

De tuinen en terrassen zijn Z-georiënteerd.

De bouwvoorschriften zijn (voor halfopen):

Bouwwrije strook van 3m te voorzien.

De toegelaten bouwdiepte is 16m op het gelijkvloers en kelder, op de verdieping is 12m toegestaan. De toegelaten kroonlijsthoogte is 4,5m voor het hoofdvolume.

Autobergplaats is te voorzien in hoofdvolume. Ook bergplaats, tuinhuis, poolhouse kan met max 30m² voor HOB.

Bij interesse en meer info contacteer Kristien 0475 496218.

Financieel

Prijs: € 145.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Landelijk, zonnkant

School nabij: 200m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 4.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 458,00 m²

Terreindiepte: 48,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee