Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

€ 210.000

Te koop - Bouwgrond

Aaigemdorp/Ratmolenstraat 2, 9420 Erpe-Mere

Ref. 6137849

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 446m²
Buurt: centraal

Omschrijving

Deze mooi centraal gelegen bouwgrond is ideaal voor constructie van een open bebouwing. Deze is gelegen naast het dorpsplein van Aaigem. De woning kan een 10-tal meter van de straatkant gebouwd worden, door de aanwezigheid van de rooilijn. Dit maakt deze grond zo aantrekkelijk waardoor er een mooi uitzicht gegarandeerd is naar de lager gelegen Ratmolenstraat. Achteraan het perceel is een wandelweg gelegen, die onmiddellijke verbinding geeft naar het kortbij gelegen natuurgebied "Den Dotter". De grond is centraal gelegen met bovendien op wandelafstand de mooiste wandelwegen van Aaigem in de landelijke omgeving.
Er is een woning mogelijk met een gevelbreedte van 10,5 m en een bouwdiepte van 12m. De tegenovergelegen recente woningen hebben een kroonlijsthoogte van 6 m met een zadeldak. Rond de woning is er voldoende tuin aanwezig om luilekker te kunnen genieten van de rust.
De bereikbaarheid van school, alle zorgverlening, winkels, bushalte en zoveel meer is optimaal.

Er is een verkavelingsvergunning in aanvraag.
Bij interesse bel gerust naar Kristien: 0475 496218

Financieel

Prijs: € 210.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 3,00

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 150m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Autosnelweg nabij: 4.500m
Station nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 446,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee