



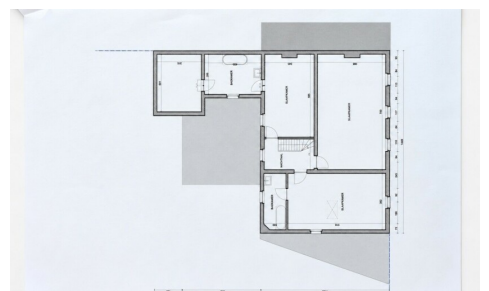
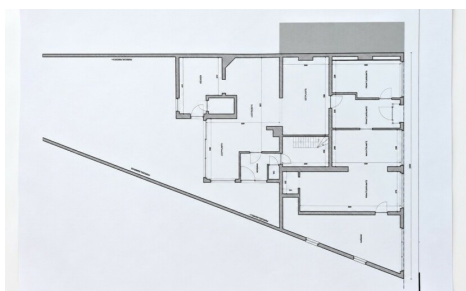
Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeYgEmSvastgoed.be

Te koop - Bouwgrond (projecten)

€ 175.000

Biezenstraat 88, 9420 Erpe-Mere

Ref.



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 394m²

Buurt: nabij station

Omschrijving

Renoveren of volledig opnieuw beginnen? U kiest! De plannen van de bestaande toestand zijn bijgevoegd

Naast de talrijke renovatie- en herinrichtingsmogelijkheden biedt dit eigendom ook interessante perspectieven voor projectontwikkelaars en investeerders. Het bestaande pand kan eventueel gesloopt worden om plaats te maken voor een volledig nieuwbouwproject, waarbij onder de geldende voorwaarden het **verlaagde btw-tarief van 6% voor sloop en heropbouw** van toepassing kan zijn.

Een eigendom met uitzonderlijk veel mogelijkheden, zowel voor eigen bewoning, wonen en werken als voor een nieuw vastgoedproject.

Laat deze unieke opportuniteit niet aan u voorbijgaan en ontdek zelf het enorme potentieel van dit pand!

Financieel

Prijs: € 175.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 803,00

Gebouw

Staat: Te renoveren

Ligging

Buurt: Nabij station, Vrij zicht

School nabij: 950m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 80m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 3.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 394,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/10/2026

Asbestinventarisatetest informatie: 5 asbestmaterialen

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

