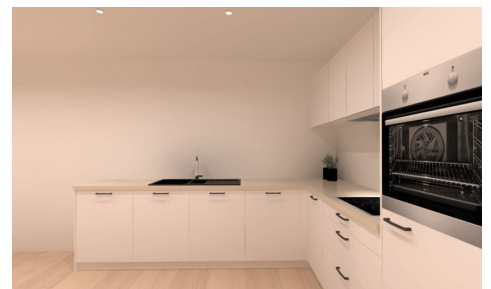


Te koop - Appartement

Bruulstraat 26, 9450 Haaltert

€ 374.000

Ref. 6772931



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 23m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

Omschrijving

Residentie Lalo bestaat uit **5 lichtrijke nieuwbouwappartementen** met **ruime leefterrassen, privé-tuinen** en als extra een **loods van 65m² (88000€)**. Het gebouw heeft een toplocatie in het centrum van Haaltert, kortbij het gezellige Warandepark.

De appartementen worden afgewerkt met materialen van topkwaliteit. De energiezuinige units hebben een verwarming met warmtepomp en zonnepanelen.

Er zijn **8 autostaanplaatsen** ter beschikking, alsook een loods van 65m². Dit geeft een meerwaarde voor een eventuele zelfstandige. Achteraan is een aangename zonnige tuin van 321m² ter beschikking (niet in de prijs inbegrepen).

Alle appartementen hebben een afzonderlijk toilet, berging, badkamer met inloopdouche en ligbad, 2 slaapkamers en open keuken met grote leefruimte, die aansluit op het terras.

Op het gelijkvloers is de gemeenschappelijke inkomhal met lift, trap en 2 appartementen. Deze hebben beide een terras, die overgaan in 2 privé-tuinen.

Op de eerste verdieping zijn 2 appartementen met een groot terras achteraan. Hier bevindt zich het grootste verblijf met ook vooraan een terras aan de slaapkamers.

Op de 2de verdieping is een **luxe penthouse** met zowel voor-als achteraan een terras over de volledige breedte van het gebouw. Dit is werkelijk een parel voor iedereen.

De penthouse, heeft een leefruimte over de volledige diepte van het gebouw. Men kan de ganse dag genieten van een plekje in de zon op het terras zowel aan de voor-als achterkant.

De 8 parkeerplaatsen zijn afzonderlijk te koop aan 15000€/stuk.

Hier is het heerlijk vertoeven! Ook winkels zijn zéér kortbij, net zoals alle zorgverlening, scholen, openbaar vervoer en niet te vergeten de landelijke omgeving waar men kan genieten van alle rust.

As **extra troef is er de mogelijkheid voor aankoop aan 6% BTW** .

Financieel

Prijs: € 374.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 3

Gevelbreedte: 6,70 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Tuin: Ja (38,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 46,80 m²

Keuken: 9,60 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 7,60 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer 1: 7,60 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 23,20 m²

Wasplaats: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 4