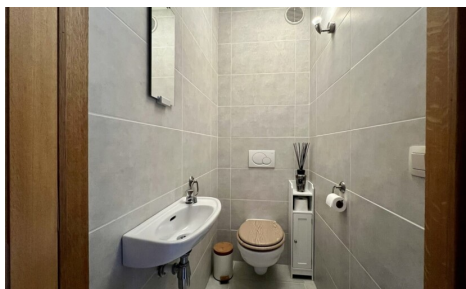
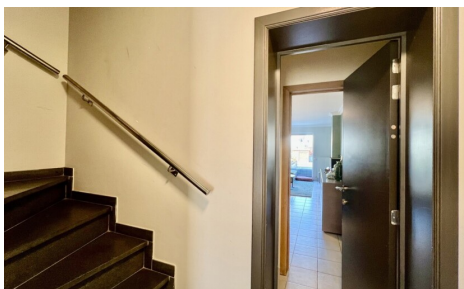


Te koop - Appartement

Denderhoutembaan 202, 9400 Ninove

Op aanvraag

Ref. 7323784



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Grond opp.: 438m²

Terras opp.: 31m²

Buurt: stadsrand

EPC: 142kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit aangename **gelijkvloers, energiezuinig appartement, gelegen aan de stadsrand van Ninove** combineert comfort, ruimte en een mooie buitenomgeving. De **grote leefruimte met open geïnstalleerde keuken** geniet van veel natuurlijk licht en biedt een volledig uitzicht op het **ruime terras en de aangelegde tuin**, voorzien van een praktisch **tuinhuis** – ideaal om het hele jaar door van buiten te genieten.

In het inkomsas is er een **afzonderlijk gastentoilet** aanwezig. Daarnaast beschikt het appartement over een **aparte berging/wasruimte**, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte.

Het appartement telt **twee slaapkamers** en een **badkamer** uitgerust met een **bad-douchecombinatie**.

Verder zijn er nog enkele belangrijke troeven:

Geen syndicuskosten

Privatieve parkeerplaats

Rustige en praktische indeling in gebouw met slechts 3 entiteiten

Dit appartement is perfect voor wie op zoek is naar gelijkvloers wonen met een mooie tuin en alle nodige voorzieningen, met een gunstige ligging waarbij alles op korte afstand beschikbaar is.

Interesse? Neem gerust contact op met Kristien voor een bezoek: 0475 496218.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.009,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 7,70 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 142

EPC code: 20251216-0003756465-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Stadsrand, uitzicht op de tuin

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Autosnelweg nabij: 8.000m

Sportcentrum nabij: 2.500m

Terrein

Grondoppervlakte: 438,00 m²

Tuin: Ja (201,00 m²)

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 49,00 m²

Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 31,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 328X2
Servitude: Nee

Parking

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee