Opaaigem 76 , 9420 Erpe-Mere
Telefoonnummer: 0475/49.62.18
E-mail: info@aeygemsvastgoed.be

Te huur - Appartement

Op aanvraag

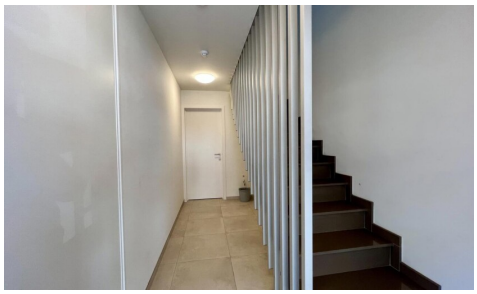
Sint-Mauritsplein 15 B102, 9550 Herzele

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: rustig

EPC: 71kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit modern en energiezuinig appartement is centraal gelegen in het zéér rustige en landelijke Ressegem.

In de ruime inkomhal kom je via de trap naar de eerste verdieping, waar het appartement zich op de hoek bevindt, waardoor je kan genieten van veel lichtinval en aangenaam zicht. Bij het binnenkomen tref je een open vestiaire en toilet. Via de glazen deur krijg je toegang tot de grote leefruimte met open keuken. Deze lichtrijke ruime keuken is luxueus afgewerkt met alle inbouwapparatuur, zoals een bakoven, frigo, vaatwas, dampkap en microgolfoven. Deze is bovendien zeer onderhoudsvriendelijk afgewerkt. Aansluitend aan de eethoek is een zonnig terrasje aanwezig.
Langs de nachthal kom je in de mooie badkamer met dubbele wastafel en grote inloopdouche. Aansluitend zijn 2 slaapkamers voorzien van alle nodige bekabeling.
Daarnaast is een degelijke berging, die ingericht is voor wasruimte en extra opslagruimte. Hier is ook het ventilatiesysteem type c aanwezig, waarop iedere kamer is aangesloten.
Er is aan ieder raam een manuele zonnewering geplaatst.
Als pluspunt is er een autostaanplaats inbegrepen achteraan het gebouw, alsook een afgesloten en overdekte fietsenberging.

Alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas en water) zijn individueel.
Een provisie van 80€/maand is nodig voor het verbruik in de gemeenschappelijke ruimtes en onderhoud.

Dit is een lokatie waar je zal genieten van alle rust en comfort. Plan dus snel een bezoek met Aeygems Vastgoed via de knop "bezoek aanvragen".

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 97 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 71
EPC code: EP16001
EPC klasse: A

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 7,70 m²
Keuken: 18,70 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,80 m²
Slaapkamer 2: 9,60 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 3,60 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1
Parkings buiten: 1