

Te huur - Appartement

Sint-Mauritsplein 15 B101, 9550 Herzele

Verhuurd

Ref. 7043057



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 102m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: rustig

EPC: 84kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit modern en energiezuinig appartement is centraal gelegen in het zéér rustige en landelijke Ressegem.

In de inkomhal kom je via de trap naar de eerste verdieping. Bij het binnenkomen tref je een open vestiaire en toilet. Via de glazen deur krijg je toegang tot de leefruimte met open keuken. Deze lichtrijke ruime keuken is luxueus afgewerkt met alle inbouwapparatuur. Deze is bovendien zeer onderhoudsvriendelijk afgewerkt.

Aansluitend aan de leefruimte is een zonnig terras aanwezig.

Langs de nachthal kom je in de ruime badkamer met dubbele wastafel en inloopdouche. Aansluitend zijn 2 slaapkamers.

Daarnaast is een degelijke berging, die ingericht is voor wasruimte en extra opslagruimte. Hier is ook het ventilatiesysteem type c aanwezig, waarop iedere kamer is aangesloten.

Er is aan ieder raam verduistering aanwezig.

Als pluspunt is er een autostaanplaats inbegrepen achteraan het gebouw, alsook een afgesloten en overdekte fietsenberging.

Alle nutsvoorzieningen zijn individueel.

Een provisie van 50€/maand is nodig voor het verbruik in de gemeenschappelijke ruimtes en onderhoud.

Dit is een lokatie waar je zal genieten van alle rust en comfort. Plan dus snel een bezoek met Aeygems Vastgoed via 0475 496218.

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 84

EPC code: 4027-G-

2014_266/EP16001/A001/D01/SD003

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee